

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa zamówienia

Remont łazienki – Oddział nr 2 w Samodzielnym Publicznym Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych polegających na remoncie łazienki w Oddziale nr 2 Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu.

Zakres obejmuje wykonanie robót w standardzie umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem w obiekcie ochrony zdrowia, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm oraz wymagań sanitarnych.

Zamówienie obejmuje również montaż urządzeń i elementów wyposażenia dostarczonych przez Zamawiającego oraz wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych w zakresie określonym w niniejszym OPZ.

3. Charakterystyka obiektu

- obiekt użyteczności publicznej – placówka ochrony zdrowia,
- obiekt czynny – prowadzenie robót przy zachowaniu funkcjonowania oddziału,
- pomieszczenie o podwyższonych wymaganiach higienicznych,
- ograniczone możliwości organizacyjne i logistyczne prowadzenia robót.

4. Szczegółowy zakres robót

4.1 Roboty przygotowawcze

- zabezpieczenie terenu robót oraz pomieszczeń sąsiadujących,
- wykonanie wygradzeń i zabezpieczeń przeciwpyłowych,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych,
- odłączenie i zabezpieczenie instalacji.

4.2 Roboty demontażowe

- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki, ustęp, baterie),
- demontaż armatury i zaworów,
- demontaż instalacji wodnych i kanalizacyjnych,
- demontaż ścianek systemowych,
- zabezpieczenie elementów pozostających do dalszego użytkowania.

4.3 Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka ścian działowych,
- skucie okładzin ściennych i podłogowych,
- usunięcie tynków,
- demontaż istniejących instalacji,
- wykonanie bruzd instalacyjnych,
- rozbiórka posadzek,
- wywóz i utylizacja gruzu wraz z załadunkiem i transportem.

4.4 Roboty instalacyjne – elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej od rozdzielni R1,
- montaż puszek instalacyjnych (ok. 12 szt.),
- montaż gniazd i włączników,
- montaż opraw oświetleniowych:
 - sufitowych kasetonowych LED (ok. 6 szt.),
 - ściennych LED (ok. 3 szt.),
- montaż czujników wilgotności z włącznikiem (ok. 3 szt.),
- wykonanie pomiarów i sprawdzeń instalacji,
- dostosowanie instalacji do warunków pomieszczeń wilgotnych.

Podłączenie rozdzielni elektrycznej R1 wraz z jej wyposażeniem realizowane jest po stronie Zamawiającego.

4.5 Roboty instalacyjne – sanitarne

- wykonanie instalacji wodociągowej (PEX/CU),
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej (PCV),
- wykonanie podejść dopływowych i odpływowych,
- montaż wpustów podłogowych,
- montaż odpływów liniowych,
- wykonanie prób szczelności instalacji.

Instalacja centralnego ogrzewania (C.O.), w tym zakup grzejników oraz ich montaż i podłączenie, realizowana jest po stronie Zamawiającego.

4.6 Roboty konstrukcyjno-budowlane

- wykonanie ścianek działowych,
- uzupełnienie bruzd instalacyjnych,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie warstw wyrównawczych i podkładów pod posadzki,
- przygotowanie podłoży pod dalsze warstwy.

4.7 Hydroizolacje

- gruntowanie podłoży,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych,
- wykonanie uszczelnień w strefach mokrych,
- montaż taśm i elementów uszczelniających.

4.8 Roboty okładzinowe i wykończeniowe

- wykonanie okładzin ściennych z płytek,
- wykonanie posadzek z płytek gres,
- wykonanie spadków technologicznych,
- fugowanie i silikonowanie,
- wykonanie uszczelnień końcowych.

Dobór okładzin ściennych (w tym kolorystyki, formatu oraz rodzaju płytek) podlega uzgodnieniu z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek lub kart materiałowych do akceptacji. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania dla obiektów użyteczności publicznej, w szczególności w zakresie odporności na wilgoć, trwałości oraz łatwości utrzymania w czystości.

4.9 Stolarka i zabudowa

- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
- wykonanie zabudowy systemowej,
- montaż elementów wykończeniowych.

Dobór stolarki oraz zabudowy systemowej (w tym rodzaju, materiału, kolorystyki i wykończenia) podlega uzgodnieniu z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek, rysunków lub kart materiałowych do akceptacji. Wszelkie zmiany wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zastosowane elementy muszą spełniać wymagania dla obiektów użyteczności publicznej, w szczególności w zakresie trwałości, odporności na wilgoć oraz łatwości utrzymania w czystości.

4.10 Biały montaż

- montaż urządzeń sanitarnych dostarczonych przez Zamawiającego,
- montaż baterii i armatury,
- podłączenie urządzeń do instalacji,
- montaż elementów wyposażenia dla osób niepełnosprawnych (uchwyty, siedziska),
- sprawdzenie poprawności działania.

4.11 Sufit podwieszany

- wykonanie konstrukcji nośnej,
- montaż płyt sufitowych,
- wykonanie sufitu kasetonowego.

4.12 Wentylacja

- wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- montaż wentylatorów kanałowych (2 szt.),
- montaż anemostatów i przepustnic,
- montaż krat transferowych w drzwiach (3 szt.),
- regulacja instalacji.

Instalację wentylacji należy wykonać w sposób zapewniający skuteczną wymianę powietrza w pomieszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Sterowanie wentylacją powinno odbywać się automatycznie, z uwzględnieniem poziomu wilgotności powietrza (np. czujnik wilgotności – higrostat). Dodatkowo należy zapewnić funkcję opóźnionego wyłączenia wentylatora (ok. 10 minut). Parametry pracy i sposób sterowania podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Wymagania techniczne

- materiały przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, odporne na wilgoć i środki dezynfekcyjne,
- posadzki o właściwościach antypoślizgowych,
- zastosowanie materiałów posiadających wymagane atesty i dopuszczenia,
- wykonanie robót zgodnie z normami PN, warunkami technicznymi oraz instrukcjami producentów,
- zapewnienie odpowiedniej jakości i trwałości wykonania.

6. Wymagania organizacyjne

- prowadzenie robót w obiekcie czynnym,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników i personelu,
- ograniczenie hałasu, zapylenia i uciążliwości,
- bieżące utrzymanie porządku na terenie robót,
- uzgadnianie harmonogramu robót z Zamawiającym,
- obowiązek współpracy i koordynacji robót z Zamawiającym w zakresie prac wykonywanych przez Zamawiającego (instalacja C.O., rozdzielnia R1).

7. Dokumentacja i odbiory

Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- wykonania pomiarów instalacji elektrycznej,
- wykonania prób szczelności instalacji sanitarnych,
- wykonania regulacji instalacji wentylacyjnej,
- udziału w odbiorach częściowych i końcowym.

Wbudowanie materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia może nastąpić wyłącznie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia kart materiałowych, deklaracji właściwości użytkowych, atestów oraz – na żądanie – próbek materiałów.

Materiały niezatwierdzone lub wbudowane bez wymaganej akceptacji podlegają wymianie na koszt Wykonawcy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

8. Sposób rozliczenia robót

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy (art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego).

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Wykonawca uwzględnia wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania.

9. Zakres dostaw i odpowiedzialności stron

1. Po stronie Zamawiającego:

- dostawa urządzeń sanitarnych i armatury,
- dostawa wyposażenia dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie instalacji C.O. wraz z montażem grzejników,
- dostawa i podłączenie rozdzielni R1.

2. Po stronie Wykonawcy:

- wszystkie roboty budowlane,
- instalacje wod.-kan.,
- instalacje elektryczne od R1,
- instalacja wentylacji,
- montaż urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.

10. Uwagi końcowe

- zakres robót należy traktować jako kompletny,
- wykonawca odpowiada za koordynację robót,
- roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,

- teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

Przedłożony przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy i ma charakter wyłącznie orientacyjny. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od ich ujęcia w przedmiarze robót. Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarem a rzeczywistym zakresem robót nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.